

Brandverzekering

Informatiedocument over het verzekeringsproduct



NN Non-Life Insurance nv - NN Home Insurance

Verzekeringsmaatschappij naar Nederlands recht, gerechtigd om Belgische risico's te verzekeren.
Verzekeringsmaatschappij ingeschreven in België bij NBB onder het codenummer 1449.

De informatie in dit document over het verzekeringsproduct is niet exhaustief. Zij dient te worden aangevuld met de precontractuele informatie verstrekt in andere relevante documenten. Zo zal de beoordeling van de mogelijke dekking en de omvang van uw schade bepaald worden conform uw algemene en bijzondere voorwaarden (polis).

Welk soort verzekering is dit?

De NN Home Insurance kan de verzekeringen voor het Gebouw, de Huurdersaansprakelijkheid, de Inhoud (eventueel met Diefstal), de verzekering Tuin en de verzekering Rechtsbijstand bevatten.



Wat is verzekerd?

Basisdekkingen

- ✓ Schade door brand, rook en roet, blikseminslag
- ✓ Inwerking van elektriciteit
- ✓ Glasbraak en breken/barsten van sanitair
- ✓ Storm of hagel
- ✓ Waterinfiltratie via dak of buitengevels
- ✓ Breuk of lekken van leidingen
- ✓ Lek in een gasleiding
- ✓ Stookolie en Natuurrampen
- ✓ Burgerlijke aansprakelijkheid gebouw/inhoud
- ✓ Brandschade aan gestalde voertuigen
- ✓ Opsporingskosten van een verdwenen kind
- ✓ Kosten die u als huurder maakt bij vroegtijdige opzeg van de huurovereenkomst door de eigenaar
- ✓ Bijstand na schade

Optionele verzekeringen

- Diefstal van uw inhoud
- Rechtsbijstand wonen
- Tuin m.i.v. schade aan zwembad en bodemsanering

Waarborguitbreidingen bij een gedekt schadegeval

- ✓ Kosten bij afbraak van de woning en opruiming van de woning en inhoud
- ✓ Kosten bij door schade onbruikbare woning
- ✓ Kosten voor logement bij onbewoonbaarheid
- ✓ Kosten voor redding en bewaring
- ✓ Kosten van door u ingeschakelde eigen expert
- ✓ 5% vergoeding voor extra gemaakte kosten bij schade aan de inhoud en/of het gebouw

Verzekerde kapitalen

- ✓ Indien u als eigenaar het gebouw verzekert en alle vragen zijn juist beantwoord, dan bent u voor de volledige nieuwbouwwaarde verzekerd. Uw aansprakelijkheid als huurder is integraal verzekerd op basis van de maandelijkse huur op het ogenblik van de onderschrijving.
- ✓ Voor schade aan inhoud vergoeden wij tot 100% van het kapitaal. Voor diefstal tot 50% en juwelen tot 10% van het kapitaal.



Wat is niet verzekerd?

Wat niet is verzekerd staat vermeld in de algemene voorwaarden. Enige voorbeelden hiervan zijn:

- ✗ (Sta)caravans, woonboten en chalet als tweede verblijf of die verhuurd wordt als recreatieverblijf
- ✗ bij schade door waterinfiltratie via dak, gevel, dakgoten en regenafvoerleidingen is het herstellen van dak, gevel en zichtbare regenafvoerleidingen niet verzekerd
- ✗ Schade veroorzaakt door opstijgend vocht (oppervlaktewater en grondwater) of schade veroorzaakt door infiltratie via de keldermuren



Zijn er dekkingsbeperkingen?

De dekkingsbeperkingen staan vermeld in de algemene voorwaarden. Enige voorbeelden hiervan zijn:

- ! Voor materiële schades onder € 10.000,- (niet geïndexeerd) is een vrijstelling van toepassing van € 250,- (niet geïndexeerd)
- ! Woningen waarin naast particuliere bewoning ook een beroepsactiviteit wordt uitgeoefend zijn niet verzekerd, tenzij expliciet gemeld en geaccepteerd bij onderschrijving.
- Bij een geschil waarbij u schade lijdt bent u niet verzekerd volgens de verzekering Rechtsbijstand als die schade niet meer bedraagt dan € 200,- (niet geïndexeerd)
- De verzekering Diefstal geldt alleen als uw woning regelmatig bewoond is (dat de woning onmiddellijk voorafgaand aan het moment van de schade niet langer dan 60 opeenvolgende nachten onbewoond was)
- De verzekering Diefstal geldt alleen als buitendeuren en vensters bij afwezigheid op slot en afgesloten zijn
- ! Per dekking kunnen er ook specifieke vergoedingsbeperkingen van toepassing zijn. Zo is de maximale vergoeding voor waarden € 1.840,- (ABEX-index 906)



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De woningverzekering geldt voor woningen in eigendom of huur gelegen in België en aangewend voor privéwoning.
- ✓ Als het hoofdverblijf is verzekerd, is ook uw aansprakelijkheid als huurder van een vakantieverblijf verzekerd, waar ook ter wereld.
- ✓ Als het hoofdverblijf is verzekerd, is ook uw aansprakelijkheid in een gehuurde feest-of vergaderzaal in Europa in uw privésfeer verzekerd.
- ✓ Als de inhoud van het hoofdverblijf is verzekerd, verzekeren wij tot maximaal € 18.875,- (ABEX-index 906) inhoud in een bejaardentehuis of serviceflat in België als deze door uw echtgenoot/echtgenote of wettelijke samenwonende partner wordt gebruikt.
- ✓ Als het hoofdverblijf is verzekerd is ook uw aansprakelijkheid verzekerd voor de gehuurde studentenkamer van inwonende kinderen. Is de inhoud van uw hoofdverblijf verzekerd, dan is uw persoonlijke inhoud daar tot € 18.875,- (ABEX-index 906) verzekerd.
- ✓ Als de inhoud van het hoofdverblijf is verzekerd, dan is inhoud die tijdelijk (maximaal 180 dagen per jaar) is overgebracht naar een andere door u gehuurde woning waar ook ter wereld verzekerd.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U moet ons de juiste gegevens en omstandigheden meedelen bij het aangaan van de verzekeringsovereenkomst. Uw gegevens worden integraal overgenomen in de polis. Uw informatie is bepalend voor de aanvaarding, de premie en omvang van de verzekering.
- U moet ons alle wijzigingen melden die zich in de loop van de verzekeringsovereenkomst voordoen en die een impact hebben op elementen en verklaringen die vermeld worden op de polis.
- U moet elk schadegeval zo spoedig mogelijk en uiterlijk binnen 8 dagen - te rekenen vanaf het ogenblik waarop u er kennis van hebt - bij ons aangeven. Bij een schadegeval moet u alle maatregelen nemen, nodig om de omvang van de schade te beperken (bijvoorbeeld het plaatsen van een dekzeil over het beschadigde dak om verdere waterinfiltraties te voorkomen).
- In de gevallen waarin uw aansprakelijkheid wordt ingeroepen, moet u zich in ieder geval onthouden van elke erkenning van aansprakelijkheid, elke afstand van verhaal, van elke dading, vaststelling van schade, betaling of belofte van schadeloosstelling.
- U moet de verschuldigde premie(s) aan ons betalen.



Wanneer en hoe betaal ik?

U kunt de premie jaarlijks of maandelijks (zonder premietoeslag) betalen. U ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling van uw verzekeraar of de premie wordt via domiciliëring geïncasseerd.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering wordt vermeld in de polis. De verzekering begint en eindigt op de datum vermeld in de polis telkens om 00.00 uur. Bij aanvang van deze polis dient de eerste premie voldaan te worden, alvorens er dekking verleend kan worden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt jaarlijks stilzwijgend verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt uw verzekeringsovereenkomst (polis) volledig of gedeeltelijk opzeggen tegen de hoofdvervaldag. U moet ons dan ten minste 3 maanden vóór de hoofdvervaldag daarvan per aangetekend schrijven, per deurwaardersexploot of door afgifte van een opzeggingsbrief met ontvangstbewijs op de hoogte brengen.

Verzekeraar: NN Non-Life Insurance nv naar Nederlands recht, gerechtigd om Belgische risico's te verzekeren, verzekeringsmaatschappij ingeschreven in België bij NBB onder het codenummer 1449.

Vennootschapszetel: Prinses Beatrixlaan 35, 2595 AK Den Haag, Nederland. Handelsregisternummer 27127537, onder toezicht van de Nederlandsche Bank. NN Non-Life Insurance nv kan bemiddelen in verzekeringen in België op grond van het vrij verkeer van diensten.